



### **İlgilendiğim Gayrimenkulü Nasıl Görebilirim?**

İlgilendiğiniz gayrimenkul ile ilgili verdiğiniz ön teklifin uygun bulunması durumunda, sizinle iletişime geçilecek, talep etmeniz halinde, gayrimenkulü görmeniz sağlanacaktır.

### **Nasıl Başvurulur?**

İlgilendiğiniz gayrimenkul sayfasında yer alan Teklif Ver butonuna tıklayarak üç adımda başvurunuzu yapabilirsiniz.

1. Kişisel bilgilerinizi doldurun.
2. Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Aktarılmasına İlişkin Aydınlatma Metni'ni okuyup, okudum diye işaretleyin.
3. Kullanım Koşulları ve Üyelik Sözleşmesi'ni elektronik olarak onaylayın.
4. Teklif tutarınızı girerek teklifinizi bize ulaştırın.

**Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Aktarılmasına İlişkin Aydınlatma Metni'ni** görüntülemek için [tıklayınız](#).

**Kullanım Koşulları ve Üyelik Sözleşmesi'ni** görüntülemek için [tıklayınız](#).

Ön teklifinizin olumlu değerlendirilmesi durumunda sizinle iletişime geçilecektir.

### **Kullanıcı Adı Nedir?**

Kullanıcı adı, gerçek kişiler için TC kimlik numarası; tüzel kişiler için vergi numarasıdır.

### **Satışa İlişkin Fatura Kesilecek mi?**

Satış bedeli üzerinden satan şirket fatura düzenleyecektir.

### **Taksitlendirme İmkânı Var mı?**

Satışlar sadece peşin olarak yapılmaktadır. Müşteri dilerse kendi çalışmakta olduğu bankadan kredi kullanabilir.

### **İhale Sonuç Bedeline KDV İlave Edilecek mi?**

Satışa konu taşınmazlardan bazıları KDV'den istisnadır. İstisna olmayanlara KDV bedeli ilave edilecektir. Bu konudaki bilgiye gayrimenkullerin sayfasında yer verilmektedir.

### **Tapu Masraflarını Kim Ödeyecek?**

Satış işlemi ile ilgili eğitime katkı payı dâhil her türlü vergi, resim, harç ve masraflar Müşteri tarafından ödenecektir. Gayrimenkulün satışından doğan, satış bedelinin binde 40'ına tekabül eden tapu harcının tamamı Müşteri tarafından karşılanacaktır. Tapu harcı, emlak rayiç değeri ile satış bedelinden yüksek olanı üzerinden hesaplanacaktır.

### **Diğer Hususlar**

Gayrimenkullerle ilgili olarak İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş ("Şirket"). tarafından verilen tüm bilgiler, resimler, açıklamalar ve basında, internette yayınlanan her türlü ilanlar (satış listesi, tanıtım metni, gazete ilanı, internet, afiş vb.) taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Gayrimenkulün fiili durumuyla Şirket tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde Şirket'in herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır.

Müşteri, gayrimenkulü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ayıpları, hisse, kiracı, işgal, lojman tahsisi, vefa, şufa hakkı vb. hangi ad altında olursa olsun şahsi ve aynı şerhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi abonelik borçları, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyapı, otopark ve diğer bilumum harçları, borçları, bilumum şerhler, ayıp, eksik vb. durumları ile) görmüş, gayrimenkulü gezmiş, beğenmiş, gayrimenkulle ilgili resmi kayıt ile tapu kayıtları dahil her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış ve kabul etmiş olup, mahallinde ve resmi her türlü incelemeyi yapmış ve



taşınmazın Satıcının verdiği bilgiler dışında Satıcı bilgisi dahilinde herhangi bir ayıbının söz konusu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Müşteri, gayrimenkulün kusurlarından veya verilen bilgi ve fotoğraflar ile gayrimenkulün mevcut durumu arasındaki farklılıklardan dolayı gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınmayacağı gibi, tekliflerini geri çekemez, iptal edemez ve Satıcı'dan gayrimenkulün kusurlarının giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz.

Müşteri, tekliften önce veya sonra satın alma teklifine konu olan gayrimenkulün imar uygulaması işlemine tabi tutulması ve bir kısmının Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) olarak alınması durumunda, iade, zarar-zıyan, tazminat vb. her ne nam altında olursa olsun İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'den hiçbir hak ve alacak talep edemeyeceğini, Satıcı'nın gayrimenkulleri devir borcunun Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alındıktan sonra kalan miktar olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Satıcı, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişi veya kişilere, kurum ya da kuruluşlara yapmakta serbesttir.